



COMUNE DI GIOIA DEL COLLE  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

# AVVISO AI CONTRIBUENTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2025

### **ENTRO IL 16 GIUGNO 2025** deve essere effettuato il pagamento dell'acconto IMU per l'anno 2025

Ai sensi dell'art. 1 c. 762 della L. 160/2019 "il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente (2024)." Il versamento della rata di saldo, in scadenza il 16 dicembre 2025, è eseguito a conguaglio della rata di acconto applicando le aliquote deliberate per l'anno 2025.

Si rende noto che sulla home page del sito istituzionale [www.comune.gioiadelcolle.ba.it](http://www.comune.gioiadelcolle.ba.it) è presente il link per il calcolo degli importi IMU in autonomia. L'inserimento dei dati deve essere fatto visualizzando e accedendo al tasto:



Per il calcolo della rata di acconto si espone la tabella delle Tariffe deliberate dal Consiglio Comunale n. 10 del 22.02.2024 e le detrazioni ed esenzioni previste per l'anno 2025.

Descrizione aliquota/detrazione per base imponibile	Aliquota/detrazione/esenzione
Abitazione principale e relative pertinenze di cui all'art. 1, comma 748, della L. 160-2019 (esclusivamente per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9);	0,6 %
Detrazione per abitazione principale di cui all'art. 1, comma 749, della L. 160-2019 (esclusivamente per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00
Detrazione per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 1, comma 750, della L. 160-2019	0,05 %
Aliquota Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, di cui all'art. 1, comma 751, della L. 160-2019 fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Esenti (se dichiarati con apposito modello)
Terreni Agricoli di cui all'art. 1, comma 752, della L. 160-2019	Esenti (circolare Mef n. 9-1993 aree montane e collinari)
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui all'art. 1, comma 753, della L. 160-2019	0,86 %
Aliquota ordinaria di cui all'art. 1, comma 754, della L. 160-2019 (escluse aree fabbricabili)	1,05 %
Aree fabbricabili	1,05 %

Per ogni esigenza, si informa la cittadinanza che l'Area Entrate riceve il pubblico il martedì (dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.00 alle ore 17.00) e il giovedì (dalle ore 09.00 alle ore 12.00).

Inoltre sono disponibili i seguenti contatti:

- Tel. 080.3494318/319
- E-mail: [tributi@comune.gioiadelcolle.ba.it](mailto:tributi@comune.gioiadelcolle.ba.it)
- Pec: [tributi.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it](mailto:tributi.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it)

Il Funzionario Responsabile del Tributo

Dott. Donvito Emanuele Vito