



COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

Città Metropolitana di Bari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO	Nr. Gen. <input type="text" value="556"/>
BANDO PUBBLICO PER "PIANO CASA": INDIVIDUAZIONE IMMOBILI NON LOCATI ED ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI SOCIALI PER IL SOSTEGNO DI FAMIGLIE IN GRAVE SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DI SPESA	Nr. Sett. <input type="text" value="67"/>
	Data 17/06/2019
	Area Servizi alla Persona
	Servizio:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 17/06/2019
	IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI SERVIZIO Celiberti Rosa Fedora

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale di Gioia del Colle mira all'attuazione della L. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" e della L.R. 19/2006 per la "Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità ed il benessere delle donne e gli uomini di Puglia";
- All'uopo, l'Amministrazione comunale di Gioia del Colle sostiene e promuove interventi a favore di persone svantaggiate, disciplinati dal Regolamento Unico per l'Accesso al Sistema Integrato di Interventi e Servizi socio-assistenziali per i comuni dell'Ambito Sociale Territoriale di Gioia del Colle;
- in particolare, l'art. 35 del predetto regolamento, rubricato "Assistenza economica diretta continuativa", prevede, al comma 2, lettera c), l'erogazione di contribuzione per l'alloggio e le spese di affitto;
- il Comune di Gioia del Colle intende, altresì, individuare immobili di proprietà privata, destinati a civile abitazione, da locare a nuclei familiari in situazione di disagio socio-economico ed abitativo, secondo i criteri definiti dal Servizio Sociale e su presentazione di apposita istanza di accesso alla misura di sostegno;
- gli interventi attuati e gli obiettivi perseguiti dal Comune di Gioia del Colle si integrano con gli intenti di cui alla Delibera di G.R. N. 1468 del 02.08.2018, avente ad oggetto: "Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";
- il Comune di Gioia del Colle intende sostenere e promuovere tutte le forme di supporto per la tutela del bene primario "casa", evitando l'acutizzarsi di situazioni di morosità ed incentivandone la sanatoria;
- in un periodo di crisi generale del settore immobiliare, gli interventi programmati dal comune di Gioia del Colle sono mirati non solo alla mera erogazione materiale di contributo economico, finalizzato al sostegno delle spese per le spese di affitto, ma anche alla ricerca di nuove soluzioni abitative;
- all'uopo, è stata approvata la misura, denominata "Piano casa", con Delibera del Commissario Prefettizio n. 46 del 26/02/2019;

Considerato che:

- la corresponsione di meri contributi assistenziali, quale forma di assistenza economica a favore di persone bisognose e/o a rischio di emarginazione, finanziata con fondi del bilancio comunale, è un'attività volta al pubblico interesse, che presenta caratteristiche di essenzialità in questo momento particolarmente critico;
- l'amministrazione, in particolare, attraverso tale intervento e congiuntamente all'erogazione di contributi per l'accesso alle abitazioni in locazione ex Legge 431/1998, intende promuovere la qualità della vita familiare e il consolidamento dei nuclei svantaggiati con un sostegno rivolto particolarmente alle famiglie in condizioni di difficoltà abitativa;
- l'intervento mira anche a favorire il riposizionamento sul mercato della locazione di appartamenti non locati, così da garantire un'entrata certa per i proprietari, nei confronti dei quali il Comune di Gioia del Colle erogherà direttamente il contributo economico innanzi illustrato;
- l'Amministrazione comunale intende accordare ai proprietari di alloggi, i quali manifesteranno adesione all'intervento di cui alla presente deliberazione, il 5% di riduzione sull'importo annuale TARI della propria utenza domestica;

Rilevato che tale intervento, così come descritto, è rivolto a proprietari di alloggi non locati, disponibili ad affittarli a nuclei familiari in situazione di disagio socio-economico ed abitativo;

Specificato che: la misura ha come oggetto immobili:

- non locati;
- di tipo catastale A2, A3, A4 o A5
- situati nel Comune di Gioia del Colle

- conformi alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica;
- in buono stato di manutenzione;
- dotati di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica (APE);
- non necessitano di interventi di ripristino;
- immediatamente disponibili per la locazione;

Dato atto che la domanda, da parte dei proprietari degli alloggi, valutata da apposita commissione secondo i criteri indicati nel bando, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- scheda relativa ai dati identificativi ed alle caratteristiche dell'alloggio;
- planimetria catastale di ogni alloggio;
- attestato di prestazione energetica;
- copia certificato agibilità ed conformità impianti;

Constatato che a tal fine, onde verificare l'interesse a tale tipo di progettualità, con deliberazione del commissario prefettizio n. 46 del 26/02/2019 è stato dato all'Ufficio competente indirizzo a formalizzare avviso pubblico, in relazione al quale gli interessati dovranno presentare domanda, su appositi moduli predisposti dal Servizio Socio-culturale;

Ritenuto, pertanto, di provvedere nei termini di cui sopra;

Visti:

- il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa per l'Amministrazione Comunale per cui non necessita di visto da parte del Responsabile di Ragioneria,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

Di approvare, con la presente determinazione, avviso pubblico inerente "Piano Casa" e correlato modello di domanda, parti integranti e sostanziali del presente atto;

Di trasmettere copia della presente, unitamente alla relativa documentazione giustificativa: all'Ufficio Segreteria:

- per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- per l'inserimento nella raccolta generale prevista dall'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 267/00;

Di dare atto che la presente determinazione diventa immediatamente esecutiva.

AVVISO PUBBLICO "PIANO CASA" PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI ALLOGGI AD USO ABITATIVO

In attuazione della Deliberazione del Commissario prefettizio n. 46 del 26.02.2019, l'Area Welfare e Servizi Sociali del Comune di Gioia del Colle intende individuare immobili di proprietà privata destinati a civile abitazione, che i proprietari siano disponibili ad affittare a persone in condizione di disagio abitativo, implementando gli interventi di sostegno previsti dall'art. 35 del Regolamento Unico per l'Accesso al Sistema Integrato di Interventi e Servizi socio-assistenziali per i comuni dell'Ambito Sociale Territoriale di Gioia del Colle, rubricato "Assistenza economica diretta continuativa", il quale al comma 2, lettera c), l'erogazione di contribuzione per l'alloggio e le spese di affitto.

1. FINALITA'

- ✓ Con la presente misura di intervento, dunque, il Comune di Gioia del Colle intende sostenere e promuovere tutte le forme di supporto per la tutela del bene primario "casa", evitando l'acutizzarsi di situazioni di morosità ed incentivandone la sanatoria.
- ✓ In un periodo di crisi generale del settore immobiliare, gli interventi programmati dal Comune di Gioia del Colle sono mirati non solo alla mera erogazione materiale di contributo economico, finalizzato al sostegno delle spese di affitto, ma anche alla ricerca di nuove soluzioni abitative.
- ✓ Ciò consente il riposizionamento sul mercato della locazione di appartamenti non locati, così da garantire un'entrata certa per i proprietari, nei confronti dei quali il Comune di Gioia del Colle erogherà direttamente il contributo economico a sostegno delle spese di affitto nei confronti dei beneficiari individuati dal Servizio Sociale.

2. SOGGETTI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

L'avviso è rivolto a soggetti proprietari di alloggi destinati a civile abitazione, aventi le seguenti caratteristiche:

- non locati;
- di tipo catastale A2, A3, A4 o A5
- situati nel Comune di Gioia del Colle
- conformi alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica;
- gli immobili di nuova costruzione o che sono stati oggetto di recente recupero edilizio devono essere completamente ultimati in conformità ai titoli legittimanti, in possesso della certificazione di agibilità, immediatamente accessibili ed in idoneo stato locativo;
- in buono stato di manutenzione;
- dotati di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica (APE);
- non necessitano di interventi di ripristino;
- immediatamente disponibili per la locazione.

3. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AI SOGGETTI ADERENTI

La presentazione di un'offerta di locazione degli alloggi prevede la compilazione di una scheda descrittiva, corredata dalla seguente documentazione:

- ✓ scheda relativa ai dati identificativi e alle caratteristiche di ogni alloggio, come da visura catastale;
- ✓ planimetria catastale dell'alloggio;
- ✓ attestazione di agibilità;
- ✓ attestato di prestazione energetica e di conformità impianti.

4. MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO AI PROPRIETARI DEGLI ALLOGGI

Gli utenti, potenziali locatari, che presentano richiesta di contributo indiretto per il sostegno delle spese di locazione saranno individuati dal Servizio Sociale sulla base della loro condizione socio-economica e dei criteri di accesso prioritari, stabiliti con separato disciplinare interno del Servizio Sociale;

Per gli immobili ritenuti idonei sulla base delle caratteristiche di cui al punto 2, sarà erogato il contributo sul pagamento del canone, corrisposto mensilmente al proprietario dell'alloggio all'atto della presentazione del contratto di locazione sottoscritto e registrato presso la competente Agenzia delle Entrate;

Il Comune di Gioia del Colle riconosce al proprietario dell'alloggio, che abbia aderito al presente avviso, una riduzione del 5% sull'importo Tari inerente la propria utenza domestica;

Il locatore, all'atto dell'adesione al presente avviso, autorizza l'Ente comunale alla pubblicazione dei dati identificativi del proprio alloggio, oltre a utenza telefonica ed e mail di riferimento del locatore, in apposita sezione del sito Internet del Comune di Gioia del Colle, nonché attraverso diverse ed ulteriori modalità divulgative ritenute adeguate dal Servizio competente;

In caso di risoluzione anticipata del contratto da parte del locatario, il locatore dovrà darne tempestiva comunicazione scritta al Comune e le quote di affitto versategli in eccedenza rispetto al periodo di effettiva occupazione dell'appartamento oggetto del contratto locativo dovranno essere restituite al Comune di Gioia;

Con riferimento alla situazione indicata nel precedente comma, il locatore potrà individuare un nuovo inquilino, di concerto con i Servizi sociali territoriali, con il quale sottoscrivere altro contratto di locazione.

5. CRITERI DI PRIORITA'

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili, di cui il Comune di Gioia del Colle darà adeguata comunicazione pubblica;

Il criterio di priorità con cui saranno considerate le manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, ai fini dell'erogazione del contributo, è la data di presentazione della manifestazione di interesse, in ordine cronologico di arrivo;

Nel corso dello svolgimento dell'intervento di cui al presente avviso, si terrà conto degli alloggi occupati dagli utenti che presentino richiesta di contributo.

6. MODALITA' E TERMINE DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione al presente avviso, da parte dei proprietari di alloggi sfitti, potenziali locatori, dovranno essere presentate, su apposito modello fac-simile, allegato al presente avviso e reperibile sul sito istituzionale del Comune di Gioia del Colle (www.comune.gioiadelcolle.ba.it) entro le ore 12.30 del 30 giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, attraverso le seguenti modalità:

- Consegna a mano presso l'ufficio del Protocollo Generale del Comune di Gioia del Colle;
- A mezzo raccomandata A.R., da far pervenire entro il termine di scadenza al Comune di Gioia del Colle – Ufficio Servizi Sociali – Via Arciprete Gatta n. 33 – 70023 Gioia del Colle (Ba);
- A mezzo posta certificata (PEC) al seguente indirizzo: udp.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it.

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, relativa ai requisiti richiesti per l'ammissione, la domanda dovrà essere compilata in ogni sua parte, corredata da documento di identità in corso di validità del proponente e firmata **a pena di esclusione**.

Inoltre, alla domanda, dovrà essere allegata copia della documentazione indicata all'art. 3 del presente bando.

7. CONTROLLI

Il Comune effettuerà i controlli delle domande di contributo presentate, con riferimento a quanto dichiarato nell'autocertificazione e alla documentazione prodotta.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione Comunale verrà in possesso, in occasione dell'espletamento del procedimento, verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n° 196/03, Codice in materia di protezione dei dati personali, e successive modifiche ed integrazioni.

9. INFORMAZIONI SULL'AVVISO

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono rivolgersi agli uffici dei Servizi Sociali in via Arciprete Gatta n. 33 dalle ore 9,30 alle ore 12,30, o telefonando al n. 080 3497 431, 430, 435.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 241 del 7 agosto 1990, si informa che il responsabile del procedimento è Rosa Fedora Celiberti, Responsabile pro tempore dell'Area Welfare e Servizi Sociali.

Il presente bando è consultabile sul sito internet www.comune.gioiadelcolle.ba.it

BANDO PIANO CASA – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

DA COMPILARE IN OGNI SUA PARTE E FIRMARE
A PENA DI ESCLUSIONE

AL COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

Il/la Sottoscritto/a

COGNOME_____NOME_____

Nato/a il_____a_____

residente a _____

Via/piazza_____ n.civico_____

C.F. _____

tel._____ mail_____

Chiede

di aderire al programma previsto da codesta Amministrazione denominato “Piano Casa”.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali assunte, ai sensi dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

dichiara

- di essere proprietario di alloggio destinato a civile abitazione;

- che l'alloggio è dotato delle seguenti caratteristiche:

- non locato;
- di tipo catastale A2, A3, A4 o A5
- situato nel Comune di Gioia del Colle
- conforme alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica;
- se di nuova costruzione o oggetto di recente recupero edilizio, è completamente ultimato in conformità ai titoli legittimanti, in possesso della certificazione di agibilità, immediatamente accessibile ed in idoneo stato locativo;
- in buono stato di manutenzione;
- dotato di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica (APE);
- non necessita di interventi di ripristino;
- immediatamente disponibile per la locazione.

Allega:

- scheda relativa ai dati identificativi e alle caratteristiche di ogni alloggio, come da visura catastale;
- planimetria catastale dell'alloggio;
- attestazione di agibilità;
- attestato di prestazione energetica e di conformità impianti

Gioia del Colle, lì _____

Il Dichiarante

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL RICHIEDENTE (D. Lgs 196/2003).

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che il Comune di Gioia del Colle può utilizzare i dati contenuti nella presente autocertificazione esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali connessi alla esecuzione del presente procedimento.

Gioia del Colle, lì _____

Il Dichiarante
