



**COMUNE DI GIOIA DEL COLLE  
AREA SERVIZI SOCIALI**

**AVVISO PUBBLICO “PIANO CASA” PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI  
ALLOGGI AD USO ABITATIVO**

In esecuzione della Delibera Commissariale n. 46 del 26/02/2019 l'Ufficio dei Servizi Sociali attiva politiche per contrastare l'emergenza abitativa e per raggiungere il pieno utilizzo degli alloggi per famiglie estromesse dal libero mercato della casa o che non trovano, al momento, risposte nell'edilizia popolare.

L'Avviso è rivolto a soggetti proprietari di alloggi destinati a civile abitazione, aventi le seguenti caratteristiche:

- non locati;
- di tipo catastale A2, A3, A4 o A5;
- situati nel Comune di Gioia del Colle;
- conformi alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica;
- gli immobili di nuova costruzione o che sono stati oggetto di recente recupero edilizio devono essere completamente ultimati in conformità ai titoli legittimanti, in possesso della certificazione di agibilità, immediatamente accessibili ed in idoneo stato locativo;
- in buono stato di manutenzione;
- dotati di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica (APE);
- non necessitano di interventi di ripristino;
- immediatamente disponibili per la locazione.

Il Comune riconosce il canone di locazione concordato direttamente a favore del proprietario dell'immobile che abbia affittato l'alloggio a famiglie segnalate dal Servizio Sociale. Per i proprietari degli immobili resi disponibili è stabilita una **riduzione del 5% sul versamento della TARI per la propria abitazione.**

I proprietari di case sfitte, interessati all'Avviso, possono richiedere apposita modulistica presso i Servizi Sociali in Via A.Gatta, 33 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e il martedì anche il pomeriggio dalle 14.30 alle 18.30, oppure compilare il modello di domanda/convenzionamento disponibile sul sito istituzionale del Comune.

Gioia del Colle, 21/06/2019

**LA RESPONSABILE**  
**Rosa Fedora CELIBERTI**

**IL SINDACO**  
**Avv. Giovanni MASTRANGELO**