



**COMUNE DI GIOIA DEL COLLE**  
(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)  
AREA GESTIONE E PATRIMONIO

**SCHEDA TECNICO-DESCRITTIVA**

**immobile sito in via Paolo Cassano, angolo via Filippo Dentico**



**INQUADRAMENTO CATASTALE**

|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| FOGLIO                   |        | 44     |
| PARTICELLA               |        | 215    |
| SUBALTERNO               |        | --     |
| CATEGORIA                |        | A/4    |
| CONSISTENZA              | [vani] | 2,5    |
| RENDITA                  | [euro] | 180,76 |
| SUPERFICIE CATASTALE     | [mq]   | 69     |
| DESTINAZIONE URBANISTICA |        | D/4    |

**ALLEGATI**

- stralcio mappa catastale
- visura
- planimetria catastale
- documentazione fotografica
- stima economica del canone di locazione
- progetto di recupero
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Economico intervento

*martedì 13 luglio 2021*

tecnico incaricato  
Comune di Gioia del Colle  
(ing. Lorenzo D. Giovinazzi)

Area Gestione e Patrimonio  
Comune di Gioia del Colle  
(dott. Giuseppe Santoiemma)



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2021

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di GIOIA DEL COLLE ( Codice: E038) |  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Provincia di BARI                         |  |
| <b>Unità immobiliare</b>    | Foglio: 44 Particella: 215                |  |

**Unità immobiliare**

| N.                          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |  |                      |  |
|-----------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|--|----------------------|--|
|                             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza  | Superficie Catastale | Rendita  |
| 1                           |                     | 44     | 215        |     |                     |            | A/4       | 3      | 2,5 vani          | Totale: 69 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte**: 69 m <sup>2</sup> | Euro 180,76          | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/11/2017 protocollo n. BA0332807 in atti dal 21/11/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 103026.1/2017) |
| <b>Indirizzo</b>            |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |  |                      |  |
| VIA PAOLO CASSANO piano: T; |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |  |                      |  |

**INTESTATO**

| N.  | DATI ANAGRAFICI                                       | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|---|---|----------------|------------------------|
| 1   | COMUNE DI GIOIA DEL COLLE con sede in GIOIA DEL COLLE | 82000010726*   | (1) Proprieta` per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>  |   |                |                        |
| DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 26/09/2019 Trascrizione in atti dal 02/10/2019 Repertorio n.: 4 Rogante: COMUNE DI GIOIA DEL COLLE Sede: GIOIA DEL COLLE Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA` (n. 31294.1/2019) |   |                |                        |

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune E038 - Sezione - Foglio 44 - Particella 215**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTRALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVI N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1101754

Comune Gioia del Colle

Ditta Eredi Cassano fu Paolo

Via Santevamo

(Seguire cognome, nome, paternità del solo primo intestatario)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

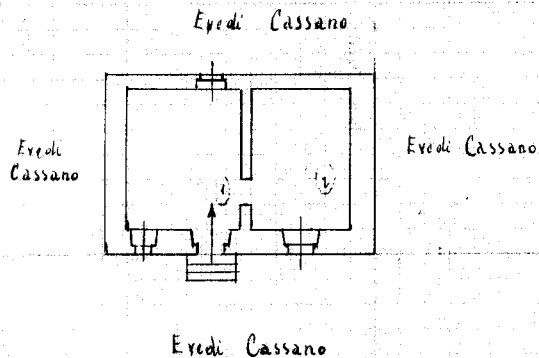
Talloncino di riscossione DELLA

SCHEDA NUMERO

1101754

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere tenuto in cura del dichiarante o della persona che ha denunciato l'immobile. In caso di perdita o deterioramento, il dichiarante deve presentare una nuova scheda, ai sensi dell'articolo 13 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

*Pianterena rialzata*  
(h = 3.40)



ORIENTAMENTO



SCALA a 1:200

Compilata da:

*Ing. Bavaro Vincenzo*  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari

Data: 20 aprile 1945 Firma: *Ing. Bavaro Vincenzo*



03220647

Catasto di Fabbricati - Situazione al 23/06/2021 - Comune di GIOIA DEL COLLE (E038) - Foglio: 44 - Particella: 215 - Sub. 01  
VIA PAOLO CASSANO piano: T;

Ultima planimetria in atti







**COMUNE DI GIOIA DEL COLLE**  
(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)  
AREA GESTIONE E PATRIMONIO

**STIMA ECONOMICA**

**IPOTESI DI VALUTAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE**

**immobile sito in via Paolo Cassano, angolo via Filippo Dentico**

**UBICAZIONE**

L'immobile è ubicato in via Paolo Cassano, all'intersezione con la via Filippo Dentico. Trattasi di un'area posizionata nell'immediata periferia dell'abitato, sulla direzione Gioia del Colle - Santeramo in Colle.

**DESCRIZIONE**

L'immobile, edificato in data anteriore al 1950, è realizzato in muratura portante e si sviluppa su un unico livello al piano terreno (con copertura a terrazzo - non accessibile).

Si accede all'immobile mediante ingresso posizionato sul lato Ovest con infisso in anticorodal a due battenti. Sul lato Sud è presente un ulteriore accesso che tuttavia risulta attualmente murato.

La volta è del tipo "a stella" (altezza 435 cm circa), le murature interne sono intonacate e la pavimentazione è realizzata in marmette 30x30 cm).

L'immobile è articolato in due vani, oltre un servizio igienico. Gli impianti (elettrico, idrico e termico) risultano vetusti e non a norma. Sono inoltre presenti ulteriori tramezzature di altezza pari a 200 cm circa, come meglio descritto negli elaborati grafici.

L'immobile, attualmente non in uso, versa in condizioni pessime.

**ASPETTI LEGALI**

Il bene è nel possesso del Comune di Gioia del Colle come da DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 26/09/2019 Trascrizione in atti dal 02/10/2019 Repertorio n.: 4 Rogante: COMUNE DI GIOIA DEL COLLE Sede: GIOIA DEL COLLE Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (n. 31294.1/2019)

Quanto sopra si evince da ultima Visura Catastale, allegata alla documentazione.

**CRITERI ADOTTATI PER LA STIMA**

Sono stati esaminati i valori riportati dall'Osservatorio del Mercato immobiliare - Banca dati delle quotazioni immobiliari - dell'Agenzia delle Entrate, relativamente agli immobili siti nel comune di Gioia del Colle (secondo semestre 2020).

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: BARI

Comune: GIOIA DEL COLLE

Fascia/zona: Centrale/TRA IL CENTRO STORICO E LE VIE FEDERICO II DI SVEVIA, S.PERTINI, PAPA GIOVANNI XXIII, INDELICATI, LAGOMAGNO, G. D'ANNUNZIO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

| Tipologia                    | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |     | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
|                              |                    | Min                   | Max  |                  | Min                            | Max |                  |
| Abitazioni civili            | NORMALE            | 850                   | 1150 | L                | 2,8                            | 3,8 | L                |
| Abitazioni di tipo economico | NORMALE            | 670                   | 900  | L                | 2,3                            | 3,3 | L                |

### VALUTAZIONE

Alla luce delle considerazioni fin qui esposte e dei valori desunti dalla tabella sopra riportata, si è calcolato il valore del Canone di Locazione [C.L.] come segue:

$$C.L.A. = S.C. \times V.L. = 62,00 \text{ mq} \times 2,60 \text{ €/mq} \times 12 = 160,00 \times 12 = \mathbf{1.920,00 \text{ €}}$$

dove:

C.L.A. = Canone di Locazione Annuo

S.C. = Superficie Commerciale (pari alla somma della superficie interna lorda e delle murature perimetrali fino a 50 cm)

V.L. = Valore di Locazione individuato in 2,60 €/mq al mese

### VALUTAZIONE CONCLUSIVA

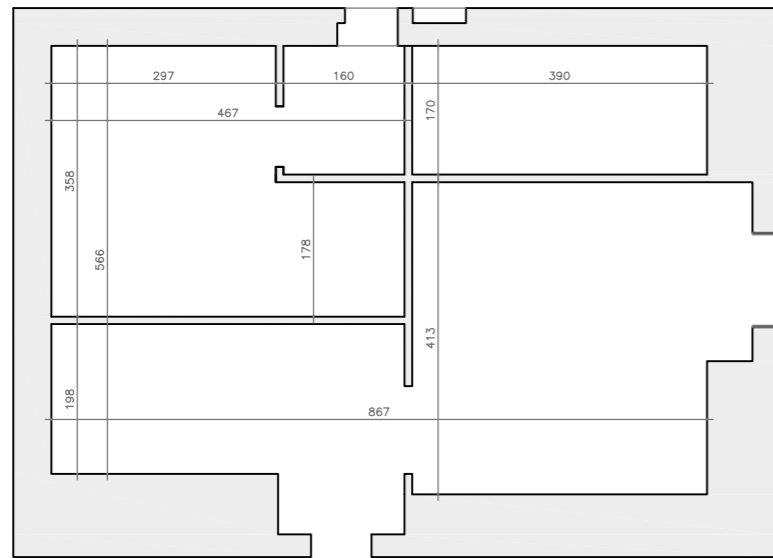
L'immobile sito in via Paolo Cassano (ang. via F. Dentico) ha un volare di locazione annuo pari a **1.920,00 €**

*martedì 13 luglio 2021*

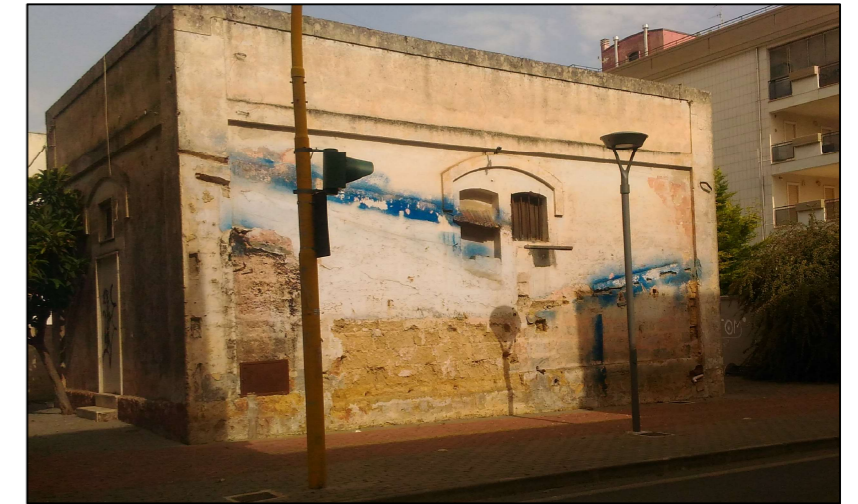
tecnico incaricato  
Comune di Gioia del Colle  
(ing. Lorenzo D. Giovinazzi)

Area Gestione e Patrimonio  
Comune di Gioia del Colle  
(dott. Giuseppe Santoiemma)

stato dei luoghi



fronte sud



fronte est

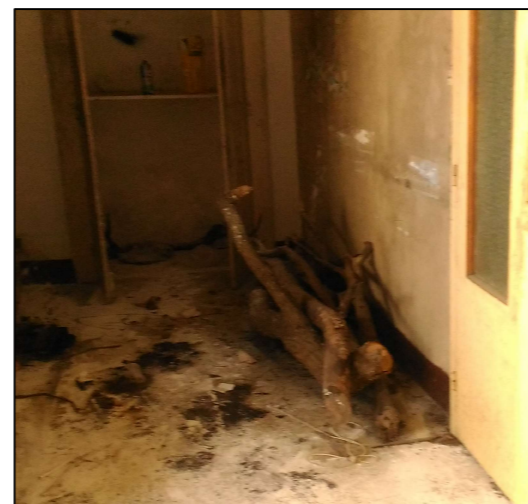
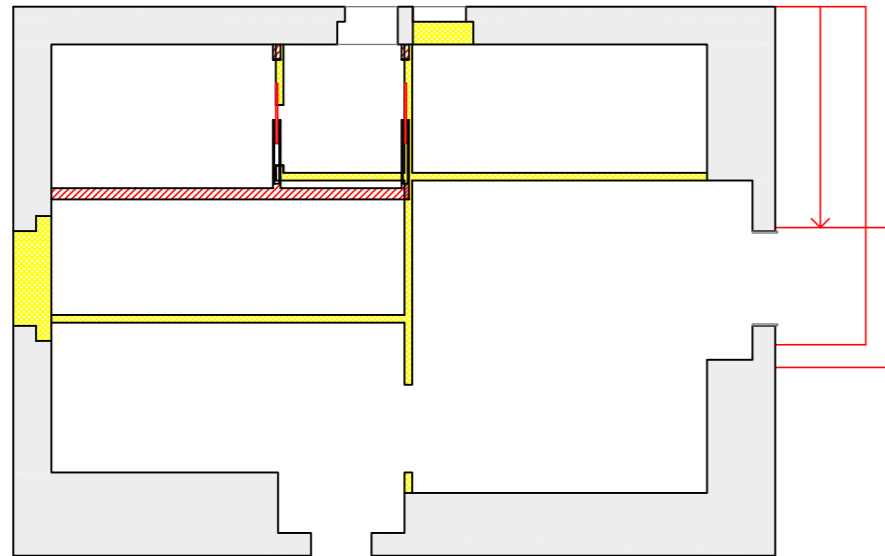


fronte nord

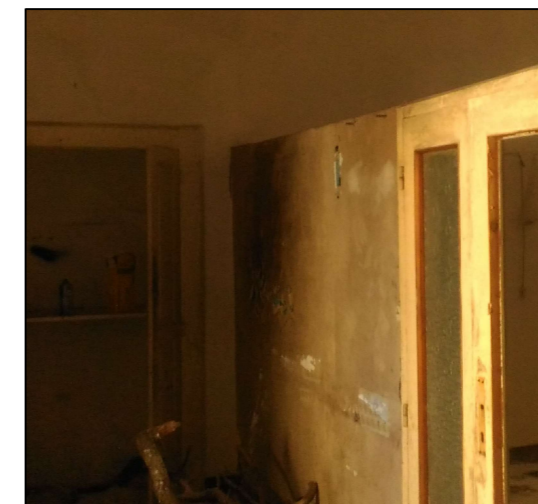


fronte ovest

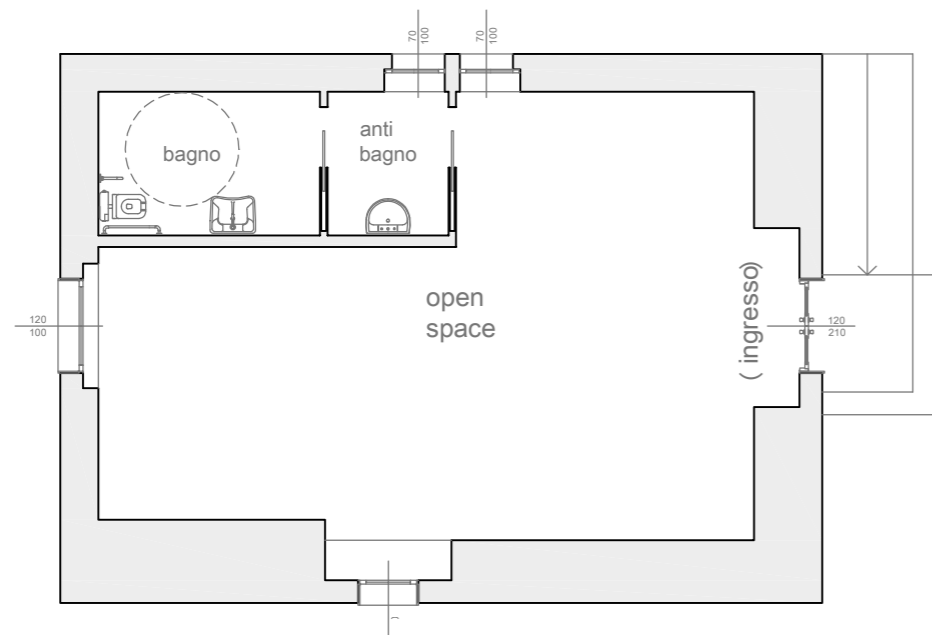
costruzioni - demolizioni



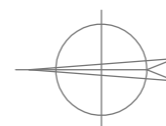
interni




progetto



 COSTRUZIONI  
 DEMOLIZIONI



|  |  |               |  |
|--|--|---------------|--|
| Committente  | Comune di Gioia del Colle (BA)   |               |  |
| Ubicazione intervento  | via Paolo Cassano (angolo via Filippo Dentico) - Gioia del Colle (Bar) |               |  |
| Oggetto Opera  | Manutenzione straordinaria immobile                                    |               |  |
| Tipologia dell'elaborato   | stato dei luoghi - costr/dem - progetto                                |               |  |
| N. TAV.  | Data Elaborato   | Aggiornamento | Scala numerica 1:100   |
| 01   | giugno 2021  | -             | Scala grafica<br> |
| Responsabile Area Ambiente e Sviluppo: dott. Giuseppe Santoiemma |  |               | elaborazione grafica:<br>Ing. Lorenzo D. GIOVINAZZI  |



**COMUNE DI GIOIA DEL COLLE**  
(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)  
AREA GESTIONE E PATRIMONIO

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

(redatto mediante LISTINO PREZZI REGIONE PUGLIA - ANNO 2019)

**LAVORI DI SISTEMAZIONE - IMMOBILE DI PPROPRIETA' DEL COMUNE**

sito in via Paolo Cassano, angolo via Filippo Dentico

| CODICE<br>OO.PP.<br>PUGLIA 2020 | DESCRIZIONE LAVORI  | u.m. | p.u. | lunghezza | larghezza | altezza<br>peso | QUANTITA' | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO<br>TOTALE |
|---------------------------------|---|------|------|-----------|-----------|-----------------|-----------|--------------------|-------------------|
| E 02.08                         | Demolizione di parete divisoria interna in fette di tufo, mattoni forati o pieni, etc., a qualsiasi piano e per altezza fino a m 4.00, eseguita a mano e/o con l'ausilio di piccoli utensili elettrici e meccanici, compreso intonaco, rivestimenti, tubazioni passanti e impianti elettrici. Compresi inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di metri 50 nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.   | mq   |      |           |           |                 |           |                    |                   |
| a                               | per uno spessore fino a cm 10   |      |      |           |           |                 |           |                    |                   |
|                                 |   |      | 1    | 4,67      | 1,00      | 2,00            | 9,34      |                    |                   |
|                                 |   |      | 1    | 6,80      | 1,00      | 2,00            | 13,60     |                    |                   |
|                                 |   |      | 1    | 5,66      | 1,00      | 2,00            | 11,32     |                    |                   |
|                                 |   |      |      |           |           |                 | 34,26     | 15,75 €            | 539,60 €          |
| E 02.05                         | Demolizione di muratura di tufo, pietrame di qualsiasi natura, di mattoni o mista, di qualsiasi forma e spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri: | mc   |      |           |           |                 |           |                    |                   |
| a                               | eseguita con l'uso di piccoli mezzi meccanici   |      |      |           |           |                 |           |                    |                   |
|                                 | APERTURA VANI FINESTRA IN PROGETTO  |      |      |           |           |                 |           |                    |                   |
|                                 | finestra nord   |      | 1    | 1,20      | 0,50      | 1,40            | 0,84      |                    |                   |
|                                 | ingresso sud  |      | 1    | 1,20      | 0,25      | 2,20            | 0,66      |                    |                   |
|                                 | finestre est  |      | 2    | 0,70      | 0,25      | 1,40            | 0,49      |                    |                   |
|                                 |   |      |      |           |           |                 | 1,99      | 65,00 €            | 129,35 €          |
| E 02.49                         | Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.  | mq   |      |           |           |                 |           |                    |                   |
| a                               | rimozione di intonaco   |      |      |           |           |                 |           |                    |                   |
|                                 | RIMOZIONE INTONACO AMMALORATO (forfait)   |      | 1    | 15,00     | 1,00      | 1,00            | 15,00     |                    |                   |
|                                 |   |      |      |           |           |                 | 15,00     | 8,40 €             | 126,00 €          |

| CODICE      | DESCRIZIONE LAVORI   | u.m. | p.u. | lunghezza | larghezza | altezza peso | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO | IMPORTO TOTALE |
|-------------|--|------|------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------------|----------------|
| PUGLIA 2020 |  |      |      |           |           |              |           |                 |                |
| E 01.31     | Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.  | mc   |      |           |           |              |           |                 |                |
|             | TRAMEZZI   |      | 1    | 34,26     | 0,10      | 1,00         | 3,43      |                 |                |
|             | MURATURE ESTERNE   |      | 1    | 1,99      | 0,50      | 1,00         | 1,00      |                 |                |
|             | INTONACI   |      | 1    | 15,00     | 0,02      | 1,00         | 0,30      |                 |                |
|             |  |      |      |           |           |              | 4,72      | 12,50 €         | 59,01 €        |
| E 01.33     | Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri di conferimento in centro di recupero. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata.   | q    |      |           |           |              |           |                 |                |
| b           | macerie edili con impurità fino al 10%   |      | 18   | 4,72      | 1,00      | 1,00         | 84,98     |                 |                |
|             |  |      |      |           |           |              | 84,98     | 2,95 €          | 250,69 €       |
| E 06.30     | Fornitura e posa in opera di tramezzatura di mattoni eseguita con malta bastarda. Compresa l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.  | mq   |      |           |           |              |           |                 |                |
| d           | tramezzo di mattoni forati, spessore cm 10   |      | 1    | 4,70      | 1,00      | 4,00         | 18,80     |                 |                |
|             |  |      | 1    | 1,80      | 1,00      | 4,00         | 7,20      |                 |                |
|             |  |      | 1    | 1,80      | 1,00      | 4,00         | 7,20      |                 |                |
|             |  |      |      |           |           |              | 33,20     | 28,20 €         | 936,24 €       |
| E 16.13     | Fornitura e posa in opera di intonaco liscio per esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette o centinate, orizzontali e inclinate, con malta comune. Realizzato con un primo strato di rinzafo e con un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e lisciata con frattazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. | mq   |      |           |           |              |           |                 |                |
| a           | Intonaco liscio su superfici piane interne, con finitura a tonachino   |      | 2    | 4,70      | 1,00      | 4,00         | 37,60     |                 |                |
|             |  |      | 2    | 1,80      | 1,00      | 4,00         | 14,40     |                 |                |
|             |  |      | 2    | 1,80      | 1,00      | 4,00         | 14,40     |                 |                |
|             | RIPRISTINO INTONACO AMMALORATO PRECEDENTEMENTE RIMOSSO   |      | 1    | 15,00     | 1,00      | 1,00         | 15,00     |                 |                |
|             |  |      |      |           |           |              | 81,40     | 17,70 €         | 1.440,78 €     |

| CODICE      |  |      |      |           |           |              |           |                 |                |
|-------------|--|------|------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------------|----------------|
| OO.PP.      | DESCRIZIONE LAVORI   | u.m. | p.u. | lunghezza | larghezza | altezza peso | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO | IMPORTO TOTALE |
| PUGLIA 2020 |  |      |      |           |           |              |           |                 |                |
| E 12.23     | Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di monocottura di prima scelta da cm 20x20, 30x30, 40x40, 20x40 o commerciali posato a cassero su massetto fratazzato a sabbia e cemento. Compresa la sigillatura dei giunti a cemento anche colorato, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, il taglio a misura ed il relativo sfrido, la pulizia della superficie a posa ultimata e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  | mq   |      |           |           |              |           |                 |                |
| a           | monocolora   |      |      |           |           |              |           |                 |                |
|             |  |      | 1    | 3,90      | 5,66      | 1,00         | 22,07     |                 |                |
|             |  |      | 1    | 4,40      | 3,80      | 1,00         | 16,72     |                 |                |
|             |  |      | 1    | 1,80      | 3,00      | 1,00         | 5,40      |                 |                |
|             |  |      | 1    | 1,80      | 2,60      | 1,00         | 4,68      |                 |                |
|             |  |      |      |           |           |              | 48,87     | 35,40 €         | 1.730,14 €     |
| E 15.01     | Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica smaltata monocottura di prima scelta, delle dimensioni cm 20x20 o 20x25, in pasta rossa con superficie liscia o semilucida, applicate su sottofondi predisposti, compensati separatamente, compreso l'allettamento con malta, la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulitura finale, esclusi i pezzi speciali e ogni intervento sui supporti sottostanti, incluso altresì quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.   | mq   |      |           |           |              |           |                 |                |
|             |  |      | 2    | 4,60      | 1,00      | 2,00         | 18,40     |                 |                |
|             |  |      | 2    | 3,40      | 1,00      | 2,00         | 13,60     |                 |                |
|             |  |      |      |           |           |              | 32,00     | 33,90 €         | 1.084,80 €     |
| E 21.01     | Fornitura e posa in opera di lastre rettangolari con faccia vista e coste levigate, per soglie, davanzali, imbotti e scale, compreso la formazione del o dei gocciolatoi della sezione di circa cm 1x0,5, la scanalatura della sezione di cm 2x1 per l'alloggiamento del battente, lo stesso battente della sezione di circa cm 2x2 o 2x3 applicato con mastice, gli incastri, i fori occorrenti, in opera con malta bastarda etc. compreso l'eventuale ancoraggio con grappe di filo di ferro zincato e l'assistenza del marmista ed ogni onere e magistero occorrente per davanzali, copertine, stipiti, architravi e scale. | mq   |      |           |           |              |           |                 |                |
| b 4         | Spessore 3 cm in Pietra di Trani normale o Bisceglie   |      |      |           |           |              |           |                 |                |
|             | DAVANZALI  |      | 2    | 1,25      | 1,00      | 0,50         | 1,25      |                 |                |
|             |  |      | 2    | 0,75      | 1,00      | 0,50         | 0,75      |                 |                |
|             |  |      |      |           |           |              | 2,00      | 138,60 €        | 277,20 €       |

| CODICE      | DESCRIZIONE LAVORI   | u.m. | p.u. | lunghezza | larghezza | altezza peso | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO | IMPORTO TOTALE |
|-------------|--|------|------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------------|----------------|
| PUGLIA 2020 |  |      |      |           |           |              |           |                 |                |
| E 17.15     | <p>Nuovo serramento esterno o interno (finestra e/o porta-finestra) di tipo tradizionale, secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L., con adeguate caratteristiche di coibenza acustica, in legno massello di castagno, iroko o similari, ben stagionato ed essiccato, e che non dovrà dar luogo a fenomeni di deformazione del serramento; fisso o apribile ad una o più ante, con vetri anche a riquadri o scomparti delimitati da cornici in legno, costituiti da controtelaio fisso della sezione minima di mm 60x60, con parti apribili o fisse, con montanti e traversi della larghezza di mm 70 e spessore mm 15-18; le sezioni aumenteranno proporzionalmente in relazione alle dimensioni del serramento. Battentatura doppia anche a profilo curvo o bocca di lupo; comprese eventuali mostre e contro-mostre sempre di dimensioni adeguate al suddetto spessore; guide e canaletto nei riquadri interni per il fissaggio dei vetri; listelli coprifilo opportunamente modanati; pannello inferiore con sconciatura e specchiatura.</p> <p>Complete di robuste grappe in ferro per il controtelaio in numero adeguato, di cerniere di tipo pesante in numero di tre per ogni parte mobile della finestra, di saliscendi a scatto incassati con placca in ottone, maniglie e congegni del tipo "Cremonese" ove richiesti, o pomoli in ottone pesante lucido o cromato; piastre per il gruppo maniglie - serrature in ottone pesante lucido o cromato; gancio e catenella di fermo in ottone con relativi tasselli a muro. Esclusi i vetri. Con fatturazione minima di mq 1,80.</p> | mq   |      |           |           |              |           |                 |                |
|             |  |      | 2    | 0,70      | 1,00      | 1,40         | 1,96      |                 |                |
|             |  |      | 2    | 1,20      | 1,00      | 1,40         | 3,36      |                 |                |
|             |  |      |      |           |           |              | 5,32      | 420,00 €        | 2.234,40 €     |
| E 17.46     | <p>Fornitura e posa in opera di controtelaio prefabbricato rettilineo dello spessore grezzo esterno fino a 80 mm, idoneo all'alloggiamento di un'anta scorrevole rigida a scomparsa, costituito da doppi fianchi laterali in lamiera zincata grecata dello spessore di 7/10 di mm, completo di traversine di rinforzo orizzontali e rete elettrosaldata con maglia di 25x50 mm fissata senza saldature e debordante dalla struttura, sopraporta e traversa di sostegno del binario in lamiera zincata, sottoporta in lamiera zincata asportabile a strappo, anche dopo la posa in opera, per correggere eventuali modifiche di pavimentazione o errori di livellazione, binario di scorrimento estraibile con sistema di aggancio a baionetta, guida porta posato a piano pavimento autocentrante fissato direttamente al telaio con due viti, qualora espressamente richiesto dalla D.L. e n. 2 carrelli a quattro ruote con due cuscinetti a sfera rivestiti di nylon elasticizzato con portata massima 80 kg.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa a livello secondo le quote di progetto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>  | cad  |      |           |           |              |           |                 |                |
| a           | Dimensioni luci di passaggio cm 70-80-90 x 210   |      | 2    | 1,00      | 1,00      | 1,00         | 2,00      |                 |                |
|             |  |      |      |           |           |              | 2,00      | 409,50 €        | 819,00 €       |
| E 17.22     | <p>Fornitura e posa in opera di porta interna in legno a uno o due battenti tamburata a struttura cellulare, con o senza sopra-luce a vetri fisso, composta da:</p> <p>telaio maestro di sezione cm 9x4,5 liscio o con modanatura ricciata; battenti formati da listoni di sezione cm 6x4; intelaiatura interna di listelli disposti a riquadro di lato non superiore a cm 10, rivestita sulle due facce; zocchetto di abete al piede di altezza cm 10, in opera compreso l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.</p>   | mq   |      |           |           |              |           |                 |                |
| a           | Porta interna in compensato di pioppo o abete  |      | 2    | 1,00      | 1,00      | 1,00         | 2,00      |                 |                |
|             |  |      |      |           |           |              | 2,00      | 199,50 €        | 399,00 €       |



| CODICE      |  |      |      |           |           |                 |           |                    |                    |
|-------------|--|------|------|-----------|-----------|-----------------|-----------|--------------------|--------------------|
| OO.PP.      | DESCRIZIONE LAVORI   | u.m. | p.u. | lunghezza | larghezza | altezza<br>peso | QUANTITA' | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO<br>TOTALE  |
| PUGLIA 2020 |  |      |      |           |           |                 |           |                    |                    |
|             | IMPIANTO ELETTRICO   |      |      |           |           |                 |           |                    |                    |
| N.P.        | fornitura e posa impianto elettrico costituito da dorsali di distribuzione (a valle del contatore), scatole di derivazione, punti luce, punti presa, salavita e tutto quanto necessario per dare l'opera finita e funzionante, oltre che corredata da regolare certificazione dell'impianto. | a.c. |      |           |           |                 |           |                    | 2.000,00 €         |
|             |  |      |      |           |           |                 |           |                    |                    |
|             |  |      |      |           |           |                 |           |                    |                    |
|             | <b>TOTALE</b>  |      |      |           |           |                 |           |                    | <b>27.081,45 €</b> |

*martedì 13 luglio 2021*

tecnico incaricato  
Comune di Gioia del Colle  
(ing. Lorenzo D. Giovinazzi)

---

Area Gestione e Patrimonio  
Comune di Gioia del Colle  
(dott. Giuseppe Santoemma)

---



**COMUNE DI GIOIA DEL COLLE**  
(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)  
AREA GESTIONE E PATRIMONIO

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |  |  |  |
| <b>LAVORI DI SISTEMAZIONE - IMMOBILE DI PPROPRIETA' DEL COMUNE</b> |  |  |  |
| <b>sito in via Paolo Cassano, angolo via Filippo Dentico</b>       |  |  |  |

|            |   |     |                   |                    |
|------------|---|-----|-------------------|--------------------|
| <b>A</b>   | <b>Importo lavori</b>   |     |                   |                    |
| A.1        | Importo lavori  |     |                   | 27.081,45 €        |
| A.2        | Oneri speciali della sicurezza  | 5%  |                   | 1.354,07 €         |
| A.3        | sommano   |     |                   | <b>28.435,52 €</b> |
| <b>B</b>   | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>  |     |                   |                    |
| B.1        | Imprevisti  | 5%  | 1.354,07 €        |                    |
| B.2        | Direzione Lavori e spese professionali<br>(per deposito istanze autorizzative e variazione catastale) |     | 1.800,00 €        |                    |
| B.3        | Cassa Previdenziale Professionisti  | 4%  | 72,00 €           |                    |
| B.4        | IVA (su lavori e su professionisti)   | 22% | 6.651,82 €        |                    |
| B.5        | arrotondamenti  | -   | 13,41 €           |                    |
| B.6        | sommano   |     | <b>9.864,48 €</b> |                    |
| <b>A+B</b> | <b>TOTALE GENERALE</b>  |     |                   | <b>38.300,00 €</b> |

N.B.

L'ammortamento dell'**importo generale** si raggiunge  
in un periodo di circa 20 anni, considerato un canone annuo  
di locazione stimato in € 1.920,00

*martedì 13 luglio 2021*

tecnico incaricato  
Comune di Gioia del Colle  
(ing. Lorenzo D. Giovinazzi)

Area Gestione e Patrimonio  
Comune di Gioia del Colle  
(dott. Giuseppe Santoiemma)