



COMUNE DI GIOIA DEL COLLE
(Area Metropolitana di Bari)

Decreto n. prot. 10432 / 2022

RETTIFICA DECRETO N° 5164/2022 DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 31 – COMMA 21 – DELLA LEGGE 448 DEL 23/12/1998.

IL DIRETTORE DELL'AREA AMBIENTE E SVILUPPO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.93 del 21/12/2017, immediatamente esecutiva, è stata autorizzata l'acquisizione gratuita al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 – comma 21 – della Legge 23/12/1998 n. 448, delle aree di proprietà privata utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, per l'accorpamento al demanio stradale;
- il Decreto n. prot. 5164/2022 DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 31 – COMMA 21 – DELLA LEGGE 448 DEL 23/12/1998 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul Sito Istituzionale del Comune di Gioia del Colle per 15 giorni consecutivi dal 09/02/2022 al 24/02/2022 (numero di pubblicazione 145);
- per mero errore materiale, nel suddetto decreto è stato indicato non correttamente il nominativo di uno dei proprietari dell'area oggetto del Decreto di Accorpamento riportando "Mancini" al posto di Mancino;
- ritenuto di rettificare l'errore materiale come segue

“che le aree oggetto del presente decreto di accorpamento risultano identificate al N.C.E.U. – Catasto Terreni – così come segue:

- FOGLIO 68 – PARTICELLA 5,
qualità: orto
classe: 2
superficie: 03 are 65 ca
R. Dominicale: 5,66 €
R. Agrario: 4,52
intestatari: GIRARDI Vito
MANCINO Antonia
TANGORRA Giuseppe”

Dato atto:

- che con la citata Deliberazione del Consiglio Comunale si dà mandato di procedere alla acquisizione gratuita dei predetti mappali mediante l’emanazione del decreto di accorpamento al demanio stradale comunale;

Rilevato:

- che tale accorpamento è previsto dalla Legge 23 dicembre 1998 n. 448 - comma 21 - che così recita: *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l’accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”* e al comma 22 che recita: *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;
- Preso atto dell’uso pubblico ultra ventennale delle aree di acquisizione, costituenti sedime stradale della strada denominata via Traversa Privata Giovanni XXIII;
- Vista la planimetria catastale e la visura delle aree interessate (allegato A);
- Accertata la presenza di tutte le condizioni previste dall’art. 31 - commi 21 e 22 - della legge 448/1998 per l’accorpamento in argomento;
- Dato atto che l’accorpamento dei sedimi stradali oggetto del presente Decreto non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti;

- Dato altresì atto che la registrazione e la trascrizione del Decreto di Accorpamento avverrà a titolo gratuito, ai sensi dell'articolo 31 - comma 22 - della legge 23/12/1998 n. 448 e, pertanto, l'adozione del decreto medesimo non comporterà alcun onere in capo al Comune di Gioia del Colle, salvo l'imposta di bollo;
- Visto l'articolo 107 del D. Lgs. 267 del 08/08/2000;

DECRETA

- **Di rettificare** come segue il Decreto n. prot. 5164/2022 DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 31 – COMMA 21 – DELLA LEGGE 448 DEL 23/12/1998 che è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul Sito Istituzionale del Comune di Gioia del Colle per 15 giorni consecutivi dal 09/02/2022 al 24/02/2022 (numero di pubblicazione 145) :

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 - comma 21 - della Legge 448 del 23/12/1998 in favore del Comune di Gioia del Colle con sede in Gioia del Colle, Piazza Margherita di Savoia n. 10, è disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree sotto riportate:

Catasto Terreni del Comune di Gioia del Colle

FOGLIO 68 – PARTICELLA 5,

qualità:	orto
classe:	2
superficie:	03 are 65 ca
r. Dominicale:	5,66 €
r. Agrario:	4,52
intestatari:	GIRARDI Vito
	MANCINO Antonia
	TANGORRA Giuseppe

ART. 2

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà in capo al Comune di Gioia del Colle delle aree sopra indicate ad ogni effetto di legge. Le aree di cui sopra sono assoggettate ad ogni effetto di legge al regime pubblico, proprio del demanio stradale comunale.

ART. 3

Di richiedere la registrazione e la trascrizione catastale del presente decreto agli uffici competenti, ai sensi dell'Art. 31 - comma 22 - della succitata Legge 448/1998, dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità avverrà a titolo gratuito, salvo il pagamento dell'imposta di bollo dovuta ai sensi del D.P.R. 642/1972.

ART. 4

Di esonerare il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento.

ART. 5

Le aree accorpate verranno classificate tra i beni demaniali del Comune di Gioia del Colle ed assoggettate ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico.

ART. 6

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e pubblicato sul Sito Istituzionale del Comune di Gioia del Colle per 15 giorni consecutivi entro i quali chiunque potrà presentare opposizione e/o reclami.

Gioia del Colle, 23 / 03 /2022



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. Giuseppe SANTOPIETRA
San Tommaso



7-Dic-2021 8:55:50
 Prot. n. T37374/2021
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: GIOIA DEL COLLE
 Foglio: 68



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/12/2021 - Ora: 08.46.48 Segue

Visura n.: T33453 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2021

Dati della richiesta	Comune di GIOIA DEL COLLE (Codice: E038)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 68 Particella: 5

INTESTATI

1	GIRARDI Vito;DONATO FU LEONARDANTONIO	Comproprietario
2	MANCINO Antonia;FU FILIPPO MAR GIRARDI	Comproprietario
3	TANGORRA Giuseppe;FU FRANCESCO PAOLO	Comproprietario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	68	5		-	ORTO 2	03 65		Euro 5,66 L. 10.950	Euro 4,52 L. 8.760	Impianto meccanografico del 15/02/1977
Notifica				Partita			4434			
Annotazioni				per parificazione						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRARDI Vito;DONATO FU LEONARDANTONIO		Comproprietario
2	MANCINO Antonia;FU FILIPPO MAR GIRARDI		Comproprietario
3	TANGORRA Giuseppe;FU FRANCESCO PAOLO		Comproprietario
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/02/1977	

Unità immobiliari n. 1