



Comune di Gioia del Colle

Area Affari Generali

Gioia del Colle, 26/10/2022

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER ALIENAZIONE DI TAPPETO PER PAVIMENTAZIONE SPORTIVA COMPOSTO DA PAVIMENTAZIONE SPORTIVA IN MANTO ERBOSO SINTETICO SU INTASO STABILIZZANTE E PRESTAZIONALE IN TELI – DIMENSIONI: 7.700 mq c.a., RIMOSSO DALL’IMPIANTO SPORTIVO “MARTUCCI” A SEGUITO DI INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA”.

In esecuzione alla determinazione n. 1168 del 26/10/2022

SI RENDE NOTO

Che il **giorno 1/12/2022**

presso il Palazzo Municipale, in piazza Margherita di Savoia, 10, in seduta pubblica, con inizio alle ore 11.00, avrà luogo ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, R.D. 23 maggio 1924 n. 827, l’esperienza d’asta ad unico incanto, per mezzo di offerte, per l’alienazione al miglior offerente dei seguenti beni:

tappeto per pavimentazione sportiva composto da PAVIMENTAZIONE SPORTIVA IN MANTO ERBOSO SINTETICO SU INTASO STABILIZZANTE E PRESTAZIONALE IN TELI – DIMENSIONI: 7.700 mq c.a., RIMOSSO DALL’IMPIANTO SPORTIVO “MARTUCCI” A SEGUITO DI INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA”.

Il presente avviso costituisce richiesta di proposta per il ritiro di quanto in oggetto e descritto ai punti precedenti.

I concorrenti potranno offrire:

- Il ritiro del tappeto (obbligatorio)
- Un prezzo per l’acquisto dell’intero lotto o parte di esso (che potrà essere anche pari a zero, offrendo, in tal caso il solo ritiro)

In caso di più offerte si procederà al sorteggio o in caso di offerta economica sarà data priorità a quest’ultima.

Si evidenzia che i beni mobili in oggetto sono alienati nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano al momento e che pertanto sarà a carico dell’offerente qualsiasi onere legato al possesso ed all’utilizzo del bene in base alle norme vigenti.

Il ritiro rimane completamente e obbligatoriamente a carico dell’offerente e tutto il materiale dovrà essere tassativamente ritirato entro gg. 15 dalla ricezione della comunicazione. Di tanto, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà impegnarsi per iscritto in sede di offerta e accettare la presente condizione.

Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a seguito della rimozione, senza garantirne lo stato d’uso e la funzionalità.

Saranno prese in considerazione tutte le proposte pervenute e si potrà procedere ad alienare il bene spaccettato, in base alla disponibilità dello stesso e alla quantità richiesta per singolo istante.

Il Comune di Gioia del Colle:

- non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento del bene;
- si ritiene esonerato da qualsiasi responsabilità derivante e/o conseguente l’uso dello stesso;
- si esonera da ogni garanzia derivante anche dall’art. 1490 del c.c.

Nessun reclamo e nessuna contestazione potranno pertanto essere avanzati prima e/o dopo l’aggiudicazione.

MODALITA’ DI ALIENAZIONE

I concorrenti dovranno offrire:

- Il ritiro del tappeto (obbligatorio)
- Un prezzo per l’acquisto (eventuale) dell’intero lotto reso disponibile o parti di esso



Comune di Gioia del Colle

Area Affari Generali

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'avviso i soggetti interessati dovranno presentare domanda di partecipazione in bollo, redatta in lingua italiana, contenente anche l'offerta di acquisto, debitamente sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità dell'offerente in corso di validità. Nel caso in cui partecipino all'asta persone giuridiche, enti o associazioni, l'offerta dovrà essere firmata dal legale rappresentante in nome e per conto della stessa.

REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE ALL'AVVISO PUBBLICO

Per partecipare alla procedura gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R.445/2000: - non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati; - non sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione - in caso di impresa, essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima; - non essere insolvente nei confronti del Comune di Gioia del Colle per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà dichiarare, pena l'esclusione:

- a) di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso;
- b) di farsi carico di tutte le spese e gli oneri legati all'acquisto ed al possesso del bene in base alla normativa vigente, nessuno escluso o eccettuato, sollevando la società alienante da qualsivoglia responsabilità in merito;
- c) di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento del prezzo offerto entro il termine indicato dall'amministrazione (se previsto) e a ritirare il tappeto. Di tanto sarà data tempestiva comunicazione alla ditta e/o soggetto aggiudicatario e questi dovrà, entro gg. 10 dalla ricezione della comunicazione, provvedere al ritiro. Di tanto, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà impegnarsi per iscritto in sede di offerta il concorrente e accettare la presente condizione.
- d) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- e) di approvare espressamente, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
 - che l'indizione e l'esperimento della presente procedura non vincolano in alcun modo il Comune di Gioia del Colle, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'alienazione;
 - di assumere a proprio esclusivo carico ogni pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto in cui si trova il bene;

La proposta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà recare, **all'esterno, l'indicazione "AVVISO PUBBLICO PER ALIENAZIONE DI TAPPETO PER PAVIMENTAZIONE SPORTIVA COMPOSTO PAVIMENTAZIONE SPORTIVA IN MANTO ERBOSO SINTETICO SU INTASO STABILIZZANTE E PRESTAZIONALE IN TELI – DIMENSIONI: 7.700 mq c.a., RIMOSSO DALL'IMPIANTO SPORTIVO "MARTUCCI" A SEGUITO DI INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA"** specificando altresì il proprio nome, indirizzo e numero telefonico. Non è ammessa la presentazione di offerte per persone da nominare (art. 1401 e seguenti del Codice Civile).

Le proposte dovranno pervenire, in busta chiusa e sigillata, pena l'esclusione dalla gara, **entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 28/11/2022 (termine perentorio).**

Esse potranno essere recapitate direttamente ovvero spedite a mezzo servizio postale al seguente indirizzo: "Comune di Gioia del Colle – Piazza M. di Savoia, 10 70023 Gioia del Colle (BA)"

Il recapito del plico a mezzo del servizio postale rimane ad esclusivo rischio del concorrente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato. Non sarà valida alcuna offerta pervenuta al di fuori dei tempi tassativi indicati, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente offerta.

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente avviso ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni proposti. Documenti da presentare, pena l'irricevibilità dell'offerta: domanda di partecipazione con dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, prodotta sul modello allegato A) al presente Avviso con una fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità comprendente l'offerta, prodotta espressa in cifre ed in lettere (eventuale), debitamente firmata. Eventuali offerte pervenute all'ufficio protocollo oltre il termine indicato non saranno ritenute valide. Non farà fede il timbro postale di spedizione. Sono ammesse alla presentazione di offerte persone fisiche e giuridiche. In quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante. Non possono essere compratori i soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2, del Codice Civile.



Comune di Gioia del Colle

Area Affari Generali

AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO (EVENTUALE).

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le opportune verifiche e ripartizioni ad esclusiva discrezione dell'A.C., sulla base delle offerte pervenute, come meglio precisato innanzi. Tutte le spese per il ritiro del bene sono a carico dell'acquirente. L'aggiudicatario dovrà provvedere, pena decadenza dell'aggiudicazione: • al versamento, entro 10 gg dalla comunicazione di aggiudicazione, presso la tesoreria comunale della somma offerta consegnando contestualmente all'Ufficio precedente copia della ricevuta di pagamento (eventuale); in caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente.

INFORMAZIONI TECNICHE E PRESA VISIONE DEI BENI MESSI ALL'ASTA

I beni possono essere visionati preventivamente da chiunque sia interessato a partecipare all'asta, in data e ora da concordare preventivamente con l'ufficio Ambiente esclusivamente tramite e-mail: rplantamura@comune.gioiadelcolle.ba.it

CLAUSOLA COMPROMISSORIA: L'Amministrazione si riserva di non dare seguito al presente avviso nel caso ritenga le offerte pervenute non congrue.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. Gianmaria Palmisano

PUBBLICAZIONE: Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Gioia del Colle e sul rispettivo sito internet.

INFORMAZIONI: Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti in merito alla procedura:
dott. GianMaria Palmisano – Direttore Area AA.GG. tel.: 0803494330

DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III- Capo I –del Codice Civile ed al R.D. 23.05.1924 no 827. Ai sensi del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune di Gioia del Colle.

il r.u.p.
GianMaria Palmisano

INFORMATIVA EX ART. 13 DEL D. LGS. 196/2003

l'Amministrazione informa che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", esclusivamente per l'espletamento delle necessarie formalità inerenti l'affidamento del presente contratto.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gioia del Colle. Responsabile del trattamento per i dati relativi alla procedura è il Dott. Gianmaria Palmisano.

Relativamente ai dati personali l'interessato potrà esercitare i diritti di accesso, controllo e modificazione garantiti e regolamentati all'art. 7 e ss D.Lgs. 196/2003.



Comune di Gioia del Colle

Area Affari Generali

Marca
da bollo
Euro
16,00

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI TAPPETO O PARTE DI ESSO PER PAVIMENTAZIONE SPORTIVA COMPOSTO DA PAVIMENTAZIONE SPORTIVA IN MANTO ERBOSO SINTETICO SU INTASO STABILIZZANTE E PRESTAZIONALE IN TELI – DIMENSIONI: 7.700 mq c.a., RIMOSSO DALL'IMPIANTO SPORTIVO "MARTUCCI" A SEGUITO DI INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA".

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E OFFERTA DI ACQUISTO

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ e residente
a _____ (Prov. _____)
in _____ n. _____, Codice Fiscale _____

quale soggetto privato

in qualità di _____ della Società/Ente/Associazione
_____ avente sede legale a
_____ (Prov. _____) CAP _____ in Via
_____ n. _____, Tel. _____
Fax _____ Codice Fiscale _____;

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

DICHIARA

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- che nei confronti del sottoscritto non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 6.9.2011 n. 159, e non sussistono le cause di divieto previste dal medesimo D.Lgs. 159/2011;
- che nei confronti del sottoscritto, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al D.Lgs. 6.9.2011 n. 159, irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- che il sottoscritto/la Società di cui è legale rappresentate, non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8.6.2001, n. 231, anche in sede cautelare;
- di essere in possesso dei requisiti soggettivi per contrarre con la pubblica amministrazione;
- che il sottoscritto non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nei confronti del sottoscritto non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;

CHIEDE

di partecipare all'avviso per l'alienazione di beni indetta dal Comune di Gioia del Colle.



Comune di Gioia del Colle

Area Affari Generali

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

DICHIARA

- a) di aver preso visione del bene posto in vendita e di averne verificato le condizioni e lo stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- b) di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso di asta;
- c) di farsi carico di tutte le spese e gli oneri legati all'acquisto ed al possesso del bene in base alla normativa vigente, nessuno escluso o eccettuato, manlevando la società alienante da qualsivoglia responsabilità in merito;
- d) di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento del prezzo offerto (eventuale) entro il termine indicato dall'Ente e di ritirare il tutto entro 10 gg. dalla data di comunicazione da parte del competente Ufficio sport;
- e) di approvare espressamente, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
 - 1) che l'indizione e l'esperimento dell'avviso pubblico non vincolano in alcun modo l'Ente, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'alienazione e/o ad alienare parzialmente lo stesso sulla scorta delle proprie esigenze;
 - 2) di assumere a proprio esclusivo carico ogni pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto in cui si trova il bene;

OFFRE

1. IL PREZZO DI € _____ (in cifre) / _____ (in lettere)¹

_____, li _____

Firma

.....

NB: allegare copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

AVVERTENZA

Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000 è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

I dati personali, nel rispetto della legge 196/2003, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.
