



COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

Area Metropolitana di Bari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO LEGGE N.431/98 ART.11 "FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL' ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE". APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA. COMPETENZA 2021.	Nr. Gen.	386
	Nr. Sett.	34
	Data	13/04/2023
	Area Servizi alla Persona	
	Servizio:	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 13/04/2023
	IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI SERVIZIO Turturo Irene

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Premesso che:

- con determina n. 412 del 09.12.2022 la Regione Puglia ha destinato al Comune di Gioia del Colle la somma di € 61.317,93 relativa al sostegno accesso canone di locazione, competenza 2021, per i fini di cui all'art.11 della legge n. 431/98;
- con determina n. 1548 del 27.12.2022 è stata accertata sul cap. 170 art. 922 la somma di € 61.317,93;
- il Comune di Gioia del Colle con Delibera di Giunta Comunale ha incrementato le risorse assegnate dalla Regione Puglia con il 20% destinando la quota di € 12.263,59 come cofinanziamento comunale;
- con determina n. 63 del 24.01.2023 la suddetta somma di € 12.263,59 è stata impegnata sui cap. 10460 art. 367 e cap. 10460 art. 365 del bilancio 2022-2024;
- con determina n. 47 del 20/02/2023, acclarata al prot. con n. 6650 del 24/02/2023, la Regione Puglia ha comunicato l'importo del contributo spettante al Comune di Gioia del Colle per la premialità pari ad € 14.732,90;

Considerato che con determina n. 54 del 19/01/2023 è stato affidato, attraverso trattativa diretta sul MEPA, il servizio di supporto nella gestione bando ed elaborazione delle graduatorie per l'assegnazione dell'integrazione canone di locazione ex art. 11 Legge n°431/1998 alla ditta 360CONSULENZA SRLS;

Dato Atto che:

- con determina n. 66 del 24/01/2023 sono stati approvati il bando e il modello di domanda con scadenza per la presentazione delle domande fissata al 24/02/2023;
- alla scadenza sono pervenute n. 71 istanze e che a seguito di istruttoria effettuata, come disposto dalla Regione Puglia con atto n. 412 del 09/12/2022, sono risultate n. 56 istanze ammesse e n. 15 istanze escluse;
- con determina n. 277 del 14/03/2023 sono state approvate le graduatorie provvisorie dando facoltà ai richiedenti il contributo di presentare riesame dell'istanza entro 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio;
- entro i termini sono pervenute n. 5 istanze di riesame, delle quali n. 1 (prot. 3392), è stata ritenuta meritevole di accoglimento e inserita tra quelle idonee "fascia A", mentre n. 4 istanze (prot. n. 4399, n. 7625, n. 6370 e n. 3571) sono state ritenute non accoglibili, in quanto non comprensive di elementi idonei a sovvertire le risultanze dell'istruttoria, e quindi confermate tra le "esclusioni", come da verbale acclarato al prot. con n. 11332 del 11/04/2023 della ditta 360CONSULENZA SRLS;
- a seguito di ulteriori verifiche è risultata non accoglibile l'istanza prot. n. 5998, inizialmente ammessa, vista la metratura dell'abitazione superiore al limite massimo stabilito dalla normativa e contestuale inesistenza di situazione di debolezza sociale ;

Vista la graduatoria definitiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, contenente le risultanze del bando e pertanto l'elenco dei soggetti beneficiari del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, anno di competenza 2021, in formato privacy, suddiviso in fascia A e fascia B, con i relativi importi, nonché gli esclusi con l'indicazione della relativa motivazione;

Ritenuto di procedere con l'approvazione della graduatoria definitiva sopra menzionata così divisa:

- n. 56 istanze idonee di cui 47 in "fascia A" e 9 in "fascia B" per un totale di € 88.314,41;
- n. 15 istanze ritenute non idonee;

Visti gli artt.151, 169, 183, 184 e185 del D.Lgs. n°267/2000;

Visto l'art. 9 del D.L. 27/10/1995, n° 444, convertito nella Legge 20/12/1995, n° 359;

Richiamato il decreto sindacale n. 15 del 30.04.2021 di attribuzione alla dott.ssa Irene TURTURO di conferimento di incarico di Direttore dell'Area Servizi alla Persona – Posizione Organizzativa;

Dato Atto Che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e s. m. i. non sussiste conflitto di interesse in capo al Responsabile del Servizio;

Visti gli artt. 151, 169, 183 e 185 del D.lgs 18.8.2000 n.267;

Visto l'art. 9 del D.L. 27.10.1995 n. 444, convertito nella Legge 20.12.1995, n. 359;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

di dare atto che quanto espresso in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare la graduatoria definitiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, contenente le risultanze del bando e pertanto l'elenco dei soggetti beneficiari del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, anno di competenza 2021, in formato privacy, suddiviso in fascia A e fascia B, con i relativi importi, nonché gli esclusi con l'indicazione della relativa motivazione;

di dare atto che:

- la graduatoria definitiva è così divisa:
 - n. 56 istanze idonee di cui 47 in "fascia A" e 9 in "fascia B" per un totale di € 88.314,41;
 - n. 15 istanze ritenute non idonee;

- i contributi saranno erogati agli aventi diritto con successivo provvedimento, a conclusione di tutte le procedure;
- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- il presente provvedimento ha valore di notifica agli interessati;

di dare atto che con successivo atto si provvederà ad impegnare le risorse e liquidare i benefici economici;

di pubblicare i dati di cui al presente provvedimento su apposita pagina web del sito istituzionale del Comune di Gioia del Colle, ai sensi dell'art. 1 comma 16 e 32 della Legge n. 190/2012 (amministrazione trasparente).

N. DI PROTOCOLLO	FASCIA	ESITO	CONTRIBUTO EROGATO
3567	A	AMMESSO	1.333,80 €
3392	A	AMMESSO	1.754,81 €
4038	A	AMMESSO	1.416,18 €
4040	A	AMMESSO	1.370,38 €
4063	A	AMMESSO	1.615,33 €
4426	A	AMMESSO	1.699,29 €
4615	A	AMMESSO	2.378,31 €
4632	A	AMMESSO	662,20 €
4809	A	AMMESSO	2.125,84 €
4816	A	AMMESSO	1.913,43 €
4908	A	AMMESSO	1.494,89 €
5082	A	AMMESSO	1.592,59 €
5085	A	AMMESSO	2.378,31 €
5398	A	AMMESSO	748,79 €
5401	A	AMMESSO	2.378,31 €
5713	A	AMMESSO	821,19 €
5746	A	AMMESSO	1.392,46 €
5760	A	AMMESSO	2.083,22 €
5970	A	AMMESSO	2.208,39 €
5982	A	AMMESSO	2.378,31 €
5985	A	AMMESSO	2.350,67 €
6000	A	AMMESSO	2.378,31 €
6085	A	AMMESSO	2.221,37 €
6088	A	AMMESSO	1.398,14 €
6092	A	AMMESSO	1.723,85 €
6119	A	AMMESSO	854,08 €
6121	A	AMMESSO	1.121,88 €
6192	A	AMMESSO	1.224,79 €
6305	A	AMMESSO	1.674,78 €
6308	A	AMMESSO	1.147,85 €
6312	A	AMMESSO	1.989,38 €
6369	A	AMMESSO	2.286,06 €
6446	A	AMMESSO	1.928,85 €
6447	A	AMMESSO	2.218,11 €
6457	A	AMMESSO	1.179,55 €
6477	A	AMMESSO	1.948,55 €
6496	A	AMMESSO	1.104,74 €
6498	A	AMMESSO	456,39 €
6652	A	AMMESSO	1.065,17 €
6667	A	AMMESSO	2.378,31 €
6673	A	AMMESSO	2.378,31 €
5240	A	AMMESSO	954,56 €
5241	A	AMMESSO	742,18 €
4042	A	AMMESSO	1.269,43 €
5243	A	AMMESSO	389,06 €
6493	A	AMMESSO	2.378,31 €
4907	A	AMMESSO	1.913,02 €
5192	B	AMMESSO	1.476,63 €
5767	B	AMMESSO	1.263,59 €

5909	B	AMMESSO	1.783,73 €
6090	B	AMMESSO	1.783,73 €
6218	B	AMMESSO	1.581,92 €
6516	B	AMMESSO	1.783,73 €
6697	B	AMMESSO	1.428,36 €
6699	B	AMMESSO	397,15 €
6706	B	AMMESSO	393,84 €

PROT.	ESITO	MOTIVO DI ESCLUSIONE
3571	ESCLUSO	Mancata allegazione delle ricevute attestante l'effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2021
3575	ESCLUSO	Mancata allegazione delle ricevute attestante l'effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2021
4399	ESCLUSO	Mancata allegazione delle ricevute attestante l'effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2021
4418	ESCLUSO	Mancata allegazione del contratto di locazione regolarmente registrato; mancata allegazione delle ricevute attestanti l'effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione nell'anno 2021;
4424	ESCLUSO	Mancata allegazione delle ricevute attestante l'effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2021; Omessa dimostrazione circa la regolare registrazione del contratto di locazione
4479	ESCLUSO	Mancata allegazione delle ricevute attestante l'effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2021
4983	ESCLUSO	Mancata allegazione delle ricevute attestante l'effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2021
5247	ESCLUSO	Reddito convenzionale risultante superiore al limite massimo stabilito dalla normativa
6361	ESCLUSO	Mancata allegazione delle ricevute attestante l'effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2021
6370	ESCLUSO	Metraggio dell'abitazione superiore al limite massimo stabilito dalla normativa e contestuale inesistenza di situazione di debolezza sociale
6445	ESCLUSO	Mancata allegazione delle ricevute attestante l'effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2021
6651	ESCLUSO	Mancata allegazione della documentazione obbligatoriamente prevista in caso di incidenza del canone annuo sul reddito superiore al 90%
6669	ESCLUSO	Mancata allegazione delle ricevute attestante l'effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2021
7625	ESCLUSO	Istanza protocollata oltre i termini massimi previsti dall'avviso pubblico
5998	ESCLUSO	Metraggio dell'abitazione superiore al limite massimo stabilito dalla normativa e contestuale inesistenza di situazione di debolezza sociale

Spett.le Città di Gioia del Colle (BA)

Settore Servizi Sociali – Pubblica istruzione – Politiche Giovanili

Oggetto: “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” – Anno 2021 – Relazione verifica e controllo esiti.

La 360 Consulenza srls, con sede in Via Filippo Turati 26, Castellana Grotte, BA 70013, P.Iva/C.F.: 08593290722, a seguito di affidamento del Comune di Gioia del Colle (Ba) giusta det. 54 del 19 gennaio 2023 per il servizio di supporto ed espletamento delle pratiche inerenti il bando comunale per l’erogazione dei contributi ai canoni di locazione ex L. 431/98 per l’annualità 2021, relaziona sull’avvenuta conclusione delle attività affidate.

Nella prima fase dell’incarico la 360 Consulenza srls, ha supportato il Comune di Gioia del Colle nella stesura dell’Avviso Pubblico e dei relativi allegati.

Dal 24 gennaio 2023 al 24 febbraio il Comune di Gioia del Colle ha provveduto a ricevere le istanze di richiesta dei contributi alloggiativi per l’annualità 2021.

Alla scadenza del termine fissato dal bando, sono state raccolte 71 (settantuno) istanze.

Al termine della procedura di catalogazione delle istanze pervenute, si è provveduto alla fase istruttoria nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente al fine di poter distinguere le istanze sin da subito ritenibili idonee da quelle ritenute non idonee.

In parallelo, si è provveduto alla compilazione delle schede riepilogative e dimostrative delle risultanze istruttorie previste dalla legge.

In tal senso è stata pubblicata in data 14 marzo 2023, giusta determina n. 277 del 14/03/2023, l’elenco provvisorio da cui risultavano:

- N. 56 istanze idonee, 47 in “fascia A” e 9 in “fascia B”;
- N. 15 istanze ritenute non idonee, per le quali iniziava a decorrere il termine per la presentazione di eventuali istanze di riesame corredate da eventuali osservazioni.

Al protocollo comunale sono pervenute n. 5 istanze di riesame, corredate da osservazioni sottoscritte dagli utenti titolari delle istanze ritenute non idonee in sede di istruttoria, delle quali n. 1 (prot. 3392), è stata ritenuta meritevole di accoglimento e inserita tra quelle idonee “fascia A”, mentre n. 4 istanze

360 Consulenza S.r.l.s.

Via Filippo Turati 26 – 70013 – Castellana Grotte (BA)
Tel: 080.9877791 – Email: assistenza@360consulenza.com
P.Iva: 08593290722 – SDI: OOIL7U2
www.360consulenza.com

(pot. n. 4399, n. 7625, n. 6370 e n. 3571) sono state ritenute non accoglibili, in quanto non comprensive di elementi idonei a sovvertire le risultanze dell'istruttoria, e quindi confermate tra le "esclusioni".

Inoltre, a seguito di verifiche anagrafiche più approfondite, è risultata "non idonea" un'istanza provvisoriamente accolta, in quanto la situazione di debolezza sociale che avrebbe potuto derogare al limite massimo di 95 mq dell'alloggio per cui si richiede il contributo previsto dalla normativa è risultata non esistente.

All'esito, si è potuto redigere l'elenco definitivo completo del contributo da erogare per ogni singolo utente idoneo di "fascia A" e di "fascia B". In particolare, sono risultate idonee:

- N. 47 ISTANZE PER LA "FASCIA A"
- N. 9 ISTANZE PER LA "FASCIA B"

Le istanze presentate e ritenute ammissibili hanno generato un fabbisogno economico di contributi pari ad euro 115.066,53 di cui euro 99.571,32 per la fascia A ed euro 15.495,21 per fascia B. Tale fabbisogno superava nettamente le disponibilità di cui all'Avviso Pubblico pari ad Euro 88.314,42 di cui:

Contributo preliminare assegnato dalla Regione (A) Fin_Base 61.317,93 €

Finanziamento aggiuntivo comunale (B)COFIN 12.263,59 €

Contributo premialità assegnato dalla Regione (C) 14.732,90 €.

Per quanto sopra, considerate le risorse superiori insufficienti a soddisfare il fabbisogno derivante dalle risultanze istruttorie, ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 999/2011, si è proceduto ad una riduzione percentuale unica a valere per tutti i soggetti collocati utilmente in graduatoria pari al **23,24925 %**. Tale calcolo è dettagliato nell'allegato Schema di riepilogo finale.

Sono risultate non idonee, e quindi escluse dal contributo, N. 15 (quindici) istanze a causa di mancanze di requisiti oggettivi.

360 Consulenza S.r.l.s.

Via Filippo Turati 26 – 70013 – Castellana Grotte (BA)
Tel: 080.9877791 – Email: assistenza@360consulenza.com
P.Iva: 08593290722 – SDI: OOIL7U2
www.360consulenza.com