



COMUNE DI
GIOIA DEL COLLE
(Area Metropolitana di Bari)

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI PRIVATI AD USO ABITATIVO

Il presente avviso pubblico viene pubblicato al fine di individuare la disponibilità di immobili di proprietà privata ad uso abitativo da concedere in locazione tramite l'Area Municipale dei Servizi Sociali a cittadini in difficoltà.

Vista

la L.R. n. 31/2009 con la quale si sono promosse politiche regionali per la promozione della cultura dell'abitare sociale in Puglia alle quali ha aderito il Comune di Gioia del Colle per far fronte alle proprie emergenze abitative;

Vista

la precedente campagna di sensibilizzazione "Contratti di affetto" volta alla creazione di un elenco di immobili di proprietà privata siti in Gioia del Colle e disponibili per essere concessi in locazione;

l'attività di ricerca di tutti quei cittadini in emergenza abitativa disponibili ad intraprendere un percorso di condivisione di una abitazione comune.

Ritenuto necessario

procedere ad una nuova pubblicazione al fine di sensibilizzare ulteriormente la cittadinanza ad offrire la disponibilità di immobili di proprietà ad uso abitativo.

Evidenziato che

All'esito delle attività di raccolta della disponibilità il Comune di Gioia del Colle stipulerà il contratto di locazione ad uso abitativo il cui canone sarà agevolato e corrisponderà l'eventuale deposito cauzionale nonché il pagamento quadrimestrale anticipato del canone di locazione facendosi altresì garante della corretta conservazione dell'immobile;

Considerato che

Il Comune di Gioia del Colle ritiene fondamentale creare attraverso tale procedimento delle opportunità di autonomia e inclusione attraverso lo sviluppo di percorsi abitativi.

Premesso

che per la promozione della cultura dell'abitare sociale in Puglia, ai sensi della L. R. n. 31/2019, la Regione Puglia con la determinazione dirigenziale n. 374 del 25/11/2022 ha avviato la Manifestazione di interesse rivolta ai Comuni, anche in accordo con gli enti del terzo settore, con le ARCA e con le Agenzie sociali per la casa, per il finanziamento di progetti sperimentali di coabitazione sociale e di condomini solidali nell'ambito del "Programma di promozione della cultura dell'abitare sociale";

Considerato che

con propria determinazione dirigenziale n.1418 del 09.12.2022, questa Amministrazione comunale ha candidato al suddetto avviso regionale il progetto "La Gioia di CoAbitare", volto all'attuazione di un piccolo intervento di coabitare solidale come forma di sostegno economico e accompagnamento alle persone più fragili, per la promozione di nuove forme di convivenza;

Visto

l'atto dirigenziale regionale n. 420 del 12_12_2022 di ammissione a finanziamento del suddetto progetto "La Gioia di CoAbitare";

Dato atto che

ad oggi, l'Area Comunale Servizi Sociali non ha raccolto nuove adesioni da parte di proprietari di alloggi da concedere in locazione e da destinare a soggetti in situazione di disagio abitativo;

Considerato che

è necessario individuare immobili di proprietà privata da mettere a disposizione per essere concessi in locazione nell'ambito del progetto;

Ravvisata

la necessità di procedere alla creazione di un elenco di immobili ad uso abitativo da rendere disponibili alla locazione e, pertanto, da destinare all'emergenza abitativa;

Tanto premesso, considerato e ravvisato

IL COMUNE DI GIOIA DEL COLLE**INVITA**

I privati proprietari di immobili ad uso abitativo a manifestare l'interesse a porli a disposizione del suddetto progetto e, pertanto, a concederli in locazione a cittadini del Comune di Gioia del Colle in situazione di disagio abitativo ed opportunamente individuati dall'Area Comunale Servizi sociali.

Coloro che fossero interessati dovranno comunicare quanto segue:

- la tipologia e l'ubicazione dell'immobile con indicata la superficie, numero dei vani, presenza di eventuali barriere architettoniche, ecc.
- la regolarità degli immobili messi a disposizione sotto il profilo urbanistico nonché la conformità degli impianti idrico, termico-sanitari ed elettrico alle norme di legge;
- l'importo del canone richiesto con l'indicazione delle voci espressamente ricomprese e l'eventuale indicazione di spese straordinarie.

➤ **Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:**

I titolari di immobili disponibili dovranno presentare apposita manifestazione di interesse utilizzando lo specifico modulo allegato al presente avviso (Modulo n. 1 con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore).

L'istanza dovrà pervenire entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 25 settembre 2024 all'Ufficio Protocollo del Comune di Gioia del Colle mediante deposito a mano ovvero a mezzo nota PEC all'indirizzo protocollogenerale.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it.

Le manifestazioni di interesse verranno inserite in apposito "Elenco dei soggetti privati, disponibili ad offrire i propri alloggi in disponibilità del Comune di Gioia del Colle – Area Servizi Sociali per esigenze abitative e di coabitare sociale".

➤ **Informazioni:**

Il presente avviso è da considerarsi una mera indagine di mercato e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale talché le manifestazioni di interesse che saranno presentate non sono da considerarsi in alcun modo vincolanti per il Comune di Gioia del Colle il quale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di opportunità e/o di pubblico interesse, il presente procedimento senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

L'effettivo possesso dei requisiti richiesti ai proprietari di immobili nonché tutto quanto dichiarato con la manifestazione di interesse sarà accertato dagli Uffici in sede di eventuale stipulazione della convenzione.

Il presente avviso sarà reso disponibile sul sito web del Comune di Gioia del Colle.

➤ **Informativa sul trattamento dei dati (articolo 13, Regolamento UE n. 2016/679)**

Il Comune di Gioia del Colle è il TITOLARE DEL TRATTAMENTO dei dati personali che possono essere comunicati con la modulistica cartacea o inviati tramite gli strumenti del web.

Responsabile procedimento: dott.ssa Giovanna Magistro (gmagistro@comune.gioiadelcolle.ba.it)

Per info:

Comune di Gioia del Colle, Via A. Gatta 33, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

Si allega al presente avviso il modulo di manifestazione di interesse.

Gioia del Colle, 10/09/2024

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Ad interim

AVV. Gianfranco TERZO

(Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93)